

Investitor : "I P I" - HOLDING  
Naslov : ROGAŠKA SLATINA, ZDRAVILIŠKI TRG 13  
Tel. : 063-814-821

Naziv objekta : TRGOVSKO POSLOVNI "CENTER"

Vsebina mape : ARHITEKTURA

IZDELAL : "I P I N G" - ROGAŠKA SLATINA, DECEMBER 91

**Iping**, d. o. o.  
ROGAŠKA SLATINA, Zdraviliški trg 13



# TEHNIČNO POROČILO

## SPLOŠNO, LOKACIJA:

Objekt "Trgovsko-poslovni center", pomeni nadomestno gradnjo že dotrajanih objektov, ki so služili delavnicam, skladiščanju in avtopralnici.

V urbanističnem smislu pomeni predvideni objekt zaključek peščeve površine, ki se prične z vstopom v zdraviliški del Rogaške Slatine, oziroma vstop v Rogaško Slatino, gledano iz zahodne smeri.

## ZASNOVA:

Objekt je zasnovan kot trgovsko-prireditveni prostor. Pri zasnovi objekta smo upoštevali kriterije, primerne nivoju zahtevnejših gostov, ki obiskujejo Rogaško Slatino.

Zasnova objekta je atrijska z lokali v pritličju, etaži in delno v podkletenem delu, ostali del kleti pa je namenjen skladiščenju in energetski podpostaji. Horizontalne komunikacije so okoli atrija v obeh etažah. Vertikalno povezavo predstavljata dve centralni stopnišči, ki s svojo zasnovo predstavljata vabljev dostop v klet in prvo nadstropje.

Dvoriščni del objekta - atrij mora predstavljati kvaliteten prostor, kjer se dogajajo različne prireditve. Stopnišče, ki iz atrija polkrožno vodi v klet pa ima namen neposredne povezave obeh nivojev. Celoten prostor pa bo nadkrit s stekleno štirikapnico tako, da bo izkroriščen v vsakem vremenu in letnem času.

## KONSTRUKCIJA:

Objekt je zasnovan kot monolitna armiranobetonska konstrukcija z armiranobetonskimi obodnimi stenami v kletni etaži, ter a.b. stebri v rastru 4,20 m. Armiranobetonski stebri, horizontalne grede v prečni in vzdolžni smeri so konstrukcijska osnova pritlične in prve etaže. Vse stropne plošče so armiranobetonske monolitne. Vse zunanje in vmesne stene med lokali so opečne, deb. 19 cm in pomenijo polnila primarni a.b. konstrukciji. Stopnišča so a.b. konstrukcije.



#### TEMELJI:

Pri izkopu terena se je potrebno posvetovati z geologom, predvsem pri rešitvi kanaliziranja Ratanskega potoka, ki smo ga predstavili v raster pod skrajnim južnim delom objekta.

Sicer pa so temelji armiranobetonski pasovni, vezani v prečni in vzdolžni smeri.

#### STREŠNA KONSTRUKCIJA:

Strešna konstrukcija je zasnovana kot lesena enokapnica v naklonu  $6^{\circ}$ .

Centralni atrijski del pa je zasnovan kot štirikapnica v naklonu  $22^{\circ}$ , izvedena v jeklu in steklu z dvignjeno slemensko lanternjo, zaradi naravnega prezračevanja. Vse meteorne vode so zajete v žloti na stiku enokapnic in štirikapnic. Kritina bo Alu trapezna pločevina rjave barve.

#### TLAKI:

Tlaki so prilagojeni funkciji posameznih prostorov. Celotna kletna etaža je zaščitena proti vlagi, na delu, kjer so predvideni lokali tudi toplotno izolirana s styriporom, deb. 6 cm. Hidroizolacija je jubitekt, varjen na stikih s hladnim prdhodnim bitumenskim premazom. Prav tako se hidroizolirane vse vertikalne a.b. stene, izolacija pa je zaščitena z betonskim porolitom, deb. 8 cm. Tlaki v kleti, kjer so predvidena skladišča so izvedeni v cementnem estrihu, vsi ostali zaključni tlaki v lokalih bodo izvedeni, ko bo znana namembnost posameznega lokala. Prav tako je z lokali v pritličju in nadstropju, kjer bodo pripravljeni na armiranobetonski plošči vsi sloji toplotne izolacije, parna zapora, ter estrih. Vsi tlaki sanitarnih prostorov, ki so postavljeni tako, da je možnost sanitarij v vsakem lokalu, bodo izvedeni v keramiki in dodatno hidroizolirani.

Obodni hodnik okoli atrija v obeh etažah bo izveden v kamnu, sam atrijski del pa v strukturi kamnitih plošč in granitnih kock.

The first of these is the fact that the  
country is a very large one, and the  
population is very small. This is a  
fact which is very important in the  
study of the country.

### Geographical Features

The country is a very large one, and the  
population is very small. This is a  
fact which is very important in the  
study of the country.

### Climate

The climate is very different from that of  
the United States. It is very hot in the  
summer and very cold in the winter.  
The country is a very large one, and the  
population is very small. This is a  
fact which is very important in the  
study of the country.

#### STENE:

Fasadne stene objekta bodo izvedene kot "sendvič" iz modularnega opečnega zidaka, deb. 19 cm, parna zapora, NOVOTERM, deb. 7 cm, zračna plast 4 cm in opečni porolit, deb. 8 cm. Notranje predelne stene bodo iz modularne opeke, deb. 19 cm, sanitarni prostori iz n.f. 12 cm. Vse stene bodo grobo in fino ometane in opleskane z jupolom.

#### FASADA:

Klasično ometana in fino zaglajena v nežni rumeni barvi s povdarjenimi simsi in okenskimi obrobami, ki bodo svetlo sive barve. Vsi vidni armiranobetonski stebri bodo obdelani v vidnem betonu.

#### STROPOVI:

Izvedeni kot vidni beton in opleskani z jupolom, po namembosti lahko tudi spuščeni, sekundarni.

#### OKNA, VRATA:

Vsa okna in vrata bodo v leseni izvedbi in opleskana z oljnato barvo.

Zasteklitev bo termopan steklo, sicer pa vse dimenzije razvidne iz sheme oken in vrat.

#### KANALIZACIJA:

Vsa meteorna kanalizacija, ter drenažne vode bodo speljane v obstoječi kolektor, ki bo obnovljen, vse fekalne odplake pa v troprekatno greznico na izpraznjevanje. Ko bo izvedena čistilna naprava, bo greznica opuščena, priključek fekalne kanalizacije pa bo izveden direktno v kolektor.





INSTALACIJE:

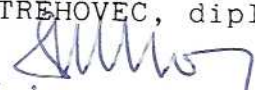
Sestavni del tega projekta so tudi instalacije, ki pa so obdelane v ločenih elaboratih:

- elektroinstalacije, moč, razsvetljava, strelovod,
- vodovod,
- ogrevanje in prezračevanje.

Marec 1992

S e s t a v i l :

Tomaž STREHOVEC, dipl.ing.arh.

  
Iping, d.o.o.  
ROGAŠKA SLATINA, Zdraviliški trg 13

